

Số: 08 /2013/NQ-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 08 năm 2013

NGHỊ QUYẾT

V/v: **Phê duyệt Phương án chuyển nhượng và Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất và vật kiến trúc trên đất tại địa chỉ số 934 (số cũ Lô B2, B4, B6) đường Nguyễn Thị Định, Khu công nghiệp Cát Lái, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, TP. Hồ Chí Minh.**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI ĐA PHƯƠNG THỨC

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Vận tải đa phương thức;
- Căn cứ Quyết định số 14/2013/QĐ-HĐQT ngày 25/4/2013 của Hội đồng quản trị về việc ban hành Quy chế quản trị nội bộ Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức ngày 21/08/2013.

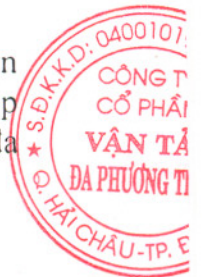
QUYẾT NGHỊ

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức thống nhất thông qua phê duyệt phương án chuyển nhượng và phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất và vật kiến trúc trên đất tại địa chỉ số 934 (số cũ Lô B2, B4, B6) đường Nguyễn Thị Định, Khu công nghiệp Cát Lái, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, TP. Hồ Chí Minh với các nội dung như sau:

I. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất và vật kiến trúc trên đất tại địa chỉ số 934 (số cũ Lô B2, B4, B6) đường Nguyễn Thị Định, Khu công nghiệp Cát Lái, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, TP. Hồ Chí Minh của Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức:

1/ Danh mục Tài sản chuyển nhượng: (TSCĐ theo sổ sách)

TT	Danh mục tài sản	Nguyên giá	Giá trị còn lại (30/6/2013)
1	Quyền sử dụng đất: Theo Giấy CNQSDĐ số AK 385958 cấp ngày 13/6/2008; Thửa đất số 1773-34, tờ bản đồ số 2, bộ địa chính xã Thạnh Mỹ Lợi – huyện Thủ Đức – TP. HCM; Diện tích đất: 15.028 m ² ; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở SXKD (xây dựng nhà điều hành và kho bãi chứa hàng); Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, hết hạn ngày 26/02/2054; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	47.057.957.856	44.087.614.278



2	Nhà cửa vật kiến trúc trên đất: gồm có - Nhà kho chứa hàng (Nhà xưởng 1): 1.186,2 m ² - Nhà gara+xưởng cơ khí (Nhà xưởng 2): 646,8m ² - Nhà điều hành 2 tầng: 508 m ² - Nhà thường trực: 20 m ² - Nhà gara xe đạp, xe máy: 60 m ² - Tường rào, cổng ngõ: 400 md - Nền bãi: 12.000 m ² - Nhà vệ sinh công nghiệp; Bể nước ngầm; Hệ thống mương thoát nước; Hệ thống điện chiếu sáng; Hệ thống phòng cháy chữa cháy; Cầu rửa xe.	6.105.872.000	1.309.580.644
Tổng cộng:		53.163.829.856	45.397.194.922

2/ Giá trị thẩm định tài sản: 85,45 tỷ đồng (theo Chứng thư thẩm định giá số 14/07-13/HQ-ĐN của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân - Chi nhánh Đà Nẵng phát hành ngày 26/7/2013).

3/ Giá khởi điểm: Tổng số tiền: 85,660 tỷ đồng

Trong đó: - Giá trị quyền sử dụng đất: 77,800 tỷ đồng

- Nhà cửa vật kiến trúc trên đất : 7,860 tỷ đồng

(Giá trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định). Thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng do bên bán và bên mua chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4/ Hình thức chuyển nhượng: Tổ chức bán đấu giá tài sản công khai.

5/ Thời gian tổ chức thực hiện: từ tháng 8 đến tháng 12/2013.

II/ Phê duyệt chọn Tổ chức bán đấu giá và Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất và vật kiến trúc trên đất tại địa chỉ số 934 (số cũ Lô B2, B4, B6) đường Nguyễn Thị Định, Khu CN Cát Lái, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, TP. Hồ Chí Minh:

1/ Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Cổ phần Đấu giá Việt Nam.

2/ Quy chế bán đấu giá: Quy chế bán đấu giá do Chi nhánh Công ty Cổ phần Đấu giá Việt Nam lập (có bản Quy chế bán đấu giá kèm theo)

III/ Tổ chức thực hiện:

- Tổng giám đốc công ty triển khai thực hiện phương án chuyển nhượng tài sản, ký kết và tổ chức thực hiện hợp đồng với đơn vị bán đấu giá, phối hợp với đơn vị bán đấu giá để tổ chức bán đấu giá theo quy chế, báo cáo Hội đồng quản trị kết quả bán đấu giá tài sản để Hội đồng quản trị phê duyệt.

- HĐQT cử Ông Lê Văn Hùng - Ủy viên HĐQT chịu trách nhiệm phối hợp với Tổng giám đốc để theo dõi, thực hiện và giám sát toàn bộ quá trình thực hiện việc chuyển nhượng tài sản từ khi xây dựng phương án chuyển nhượng, đấu giá đến khi hoàn thành việc chuyển nhượng tài sản.

Các ông thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP, HĐQT.



Nguyễn Tăng Mãng

